

Bodenrichtwerte im Landkreis Bad Kreuznach 2022–2026: nominal +11,4 %, nach Abzug der Inflation -4,5 %

Seit 2024 sind die Werte allerdings gestiegen, nach Abzug der Inflation um 5,3 Prozent.

Pressemitteilung vom 10.10.2026

+11,4 %

2022–2026 NOMINAL

Median aus 376 Zonen

-4,5 %

2022–2026 NACH ABZUG DER INFLATION

nach Verbraucherpreisindex

+5,3 %

2024–2026 NACH ABZUG DER INFLATION

jüngerer Zeitraum

Zwischen dem 01.01.2022 und dem 01.01.2026 stiegen die Wohn-Bodenrichtwerte der 376 vergleichbaren Bodenrichtwertzonen im Landkreis Bad Kreuznach im Median um 11,4 Prozent. Das hat Grundradar aus den amtlichen Werten berechnet. Der Median ist die Mitte der nach Größe geordneten Veränderungen, bei gerader Anzahl der Durchschnitt der beiden mittleren Werte. Nominal bezeichnet die Veränderung ohne Berücksichtigung der Inflation. Real, also nach Abzug der Inflation von 16,7 Prozent, ergibt sich ein Rückgang um 4,5 Prozent.

Der Landkreis Bad Kreuznach lag in Rheinland-Pfalz auf Rang 21 von 34 vergleichbaren Einheiten. Der Median der 34 vergleichbaren Einheiten liegt 1,5 Prozentpunkte höher. Im Nachbarschaftsvergleich liegt der Landkreis Bad Kreuznach auf Rang 5 von 7 Einheiten, den Kreis selbst eingerechnet. Unter den 6 vergleichbaren Nachbareinheiten liegen 4 nominal höher und liegen 2 nominal niedriger.

Nominal stiegen die Werte in 345 Bodenrichtwertzonen, in 1 Bodenrichtwertzone sanken sie. In 30 Bodenrichtwertzonen blieben sie unverändert. 111 Zonen lagen über der Inflation, 265 Zonen blieben hinter der Inflation zurück.

Die reale Zahl ist keine Differenz der beiden Prozentwerte. Ein beispielhafter Bodenrichtwert von 100 Euro je Quadratmeter im Jahr 2022 entspräche bei dieser Veränderung im Jahr 2026 nominal 111,4 Euro je Quadratmeter. Gleichzeitig kostet alles, was 2022 100 Euro gekostet hat, im Jahr 2026 bereits 116,7 Euro. Diese beiden Beträge werden nicht voneinander abgezogen, sondern durcheinander geteilt. 111,4 geteilt durch 116,7 ergibt einen realen Rückgang um 4,5 Prozent.

In 109 Gemeinden reicht die reale Veränderung von +234,1 Prozent in Nußbaum bis -14,3 Prozent in Schneppenbach. Der Wert für Nußbaum beruht auf 2 vergleichbaren Bodenrichtwertzonen und damit auf einer kleinen Fallzahl. Der Wert für Schneppenbach beruht auf 1 vergleichbarer Bodenrichtwertzone und damit auf einer kleinen Fallzahl. 85 Gemeinden blieben hinter der Inflation zurück.

Im jüngeren Zeitraum 2024 bis 2026 betrug der Median der nominalen Wohnzonenveränderungen 10,0 Prozent. Dieser Zeitraum umfasst 388 Zonen. Nach Abzug der Inflation ergibt sich ein Zuwachs von 5,3 Prozent, und 45 Zonen blieben hinter der Inflation zurück.

Für diesen Datenstand liegt keine Aufteilung nach amtlichen Quellenklassen vor.

Studie, Methodik, Daten und honorarfreie Grafiken: grundradar.de/recherche/bodenrichtwert-entwicklung/rheinland-pfalz/bad-kreuznach-2022-2026

Hinweis für Redaktionen: Grafiken und Kartenmaterial sind honorarfrei (CC BY 4.0, Quellenangabe „grundradar.de“), die PNG-Dateien liegen in Druckauflösung vor. Auf Anfrage stellen wir Zahlen für einzelne Gemeinden Ihres Verbreitungsgebiets bereit.

Methodischer Hinweis · Stichtage und Quellen. Die Angaben beziehen sich auf die Stichtage 01.01.2022 und 01.01.2026. Datenstand der Auswertung ist der 10.10.2026. Quelle der Wohn-Bodenrichtwerte ist BORIS Rheinland-Pfalz über Geoportal Rheinland-Pfalz, der Verbraucherpreisindex stammt vom Statistischen Bundesamt (Destatis). Die nächste Aktualisierung folgt zum Stichtag 01.01.2028.

Welche Zonen gezählt werden. In die Auswertung kommen nur positive Wohn-Bodenrichtwerte, die an beiden Stichtagen dieselbe Nummer des Gutachterausschusses tragen. Die beiden Zeiträume haben jeweils ihre eigenen Zonen und lassen sich nicht ineinander umrechnen.

Wie der Prozentwert entsteht. Der Prozentwert ist der Median der einzelnen Zonenveränderungen. Die reale Zahl ist keine Differenz der beiden Prozentwerte; die Inflation rechnen wir in jeder Zone einzeln heraus.

Quellenhinweise: BORIS Rheinland-Pfalz · Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 · ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2026), dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de> [Daten bearbeitet] · © Statistisches Bundesamt (Destatis), Verbraucherpreisindex · © BKG (2025) dl-de/by-2-0. Eigenständige Grundrادر-Grafiken: CC BY 4.0.