

Grundreport

Beispiel · Seite 01

Urteil und Risiko-Übersicht

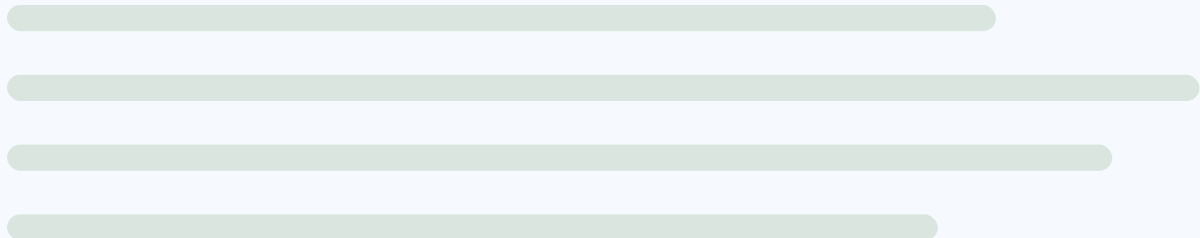
Prüfbedarf vor dem Kauf

Der Beispielbericht zeigt Befunde und offene Datenlagen für die Kaufprüfung.

12 Risikoprüfungen

31 Abschnitte

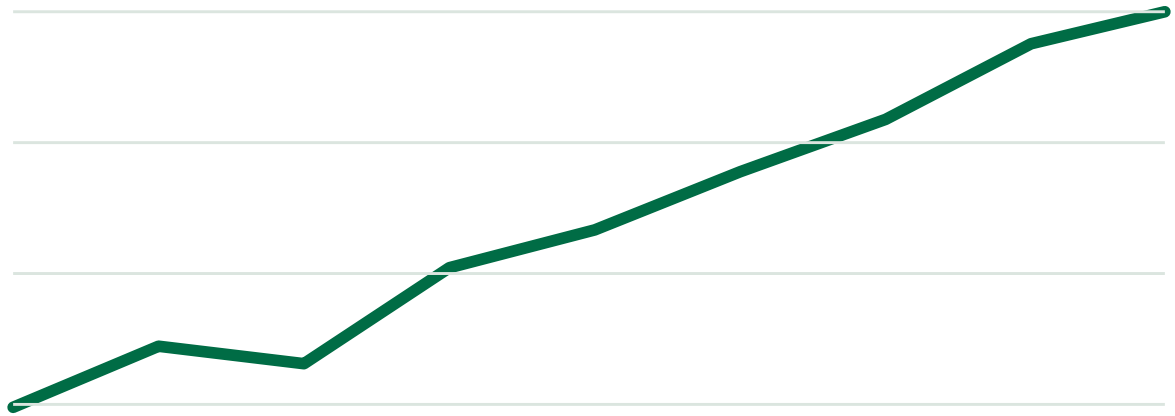
Über 40 Quellen und Methoden



Illustrative Beispielseite ohne echte Grundstücksdaten.

Bodenrichtwert und Wertentwicklung

Beispiel · Seite 02

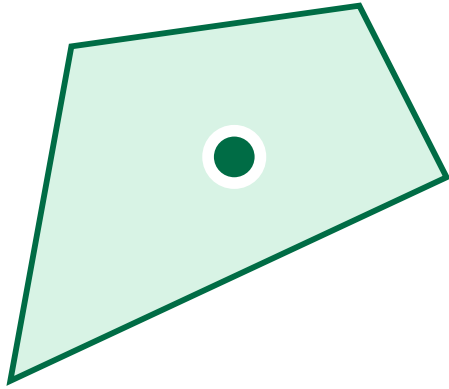


Zonaler Orientierungswert

Der Bodenrichtwert nach § 196 BauGB ist kein parzellenscharfer Verkehrswert.

Bebauungsplan und Baurecht

Beispiel · Seite 03



Prüffragen

Bebauungsplan (§ 9 BauGB) oder Einordnung nach § 34 BauGB.

Unterlagen- und Behörden-Checkliste

Beispiel · Seite 04



Unterlagen beim Verkäufer anfordern



Bauamt und Katasteramt kontaktieren



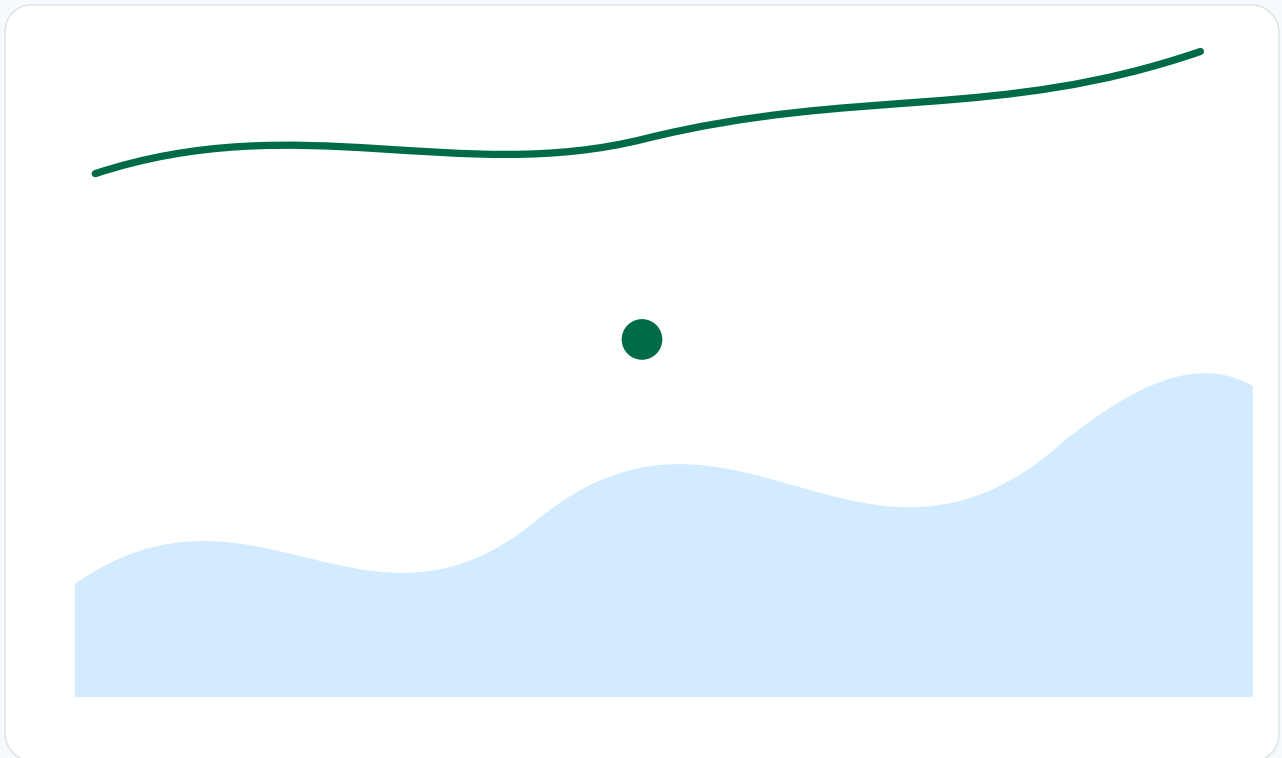
Wegerecht und Zufahrt prüfen



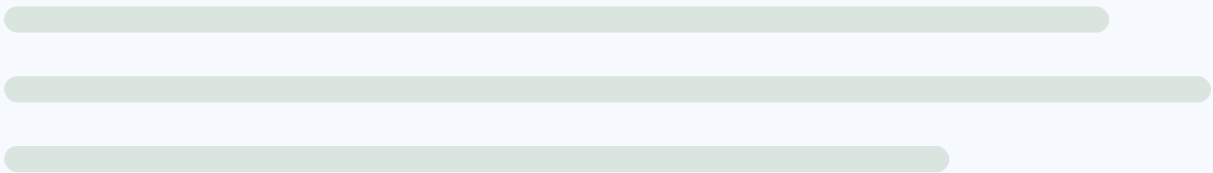
Offene Punkte vor Reservierung klären

Hochwasser, Starkregen und Gefahren

Beispiel · Seite 05



Quelle und Stichtag je Layer



Illustrative Beispielseite ohne echte Grundstücksdaten.

Schutzgebiete, Lärm und Radon

Beispiel · Seite 06

Naturschutz



Trinkwasserschutz



Umgebungs­lärm

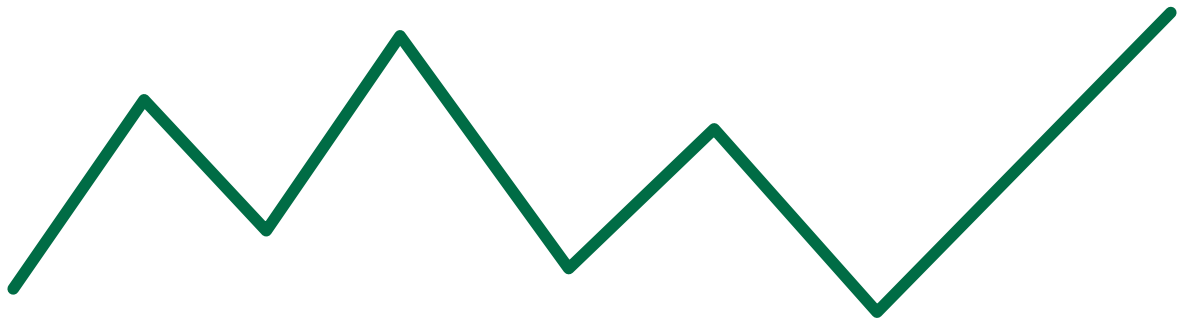


Radon-Vorsorge



Baugrund, Boden und Geologie

Beispiel · Seite 07



Bodenart (BÜK200)

Erdbebenzone

Bodenbewegung

Illustrative Beispielseite ohne echte Grundstücksdaten.

Umfeld, Gemeinde und Checkliste

Beispiel · Seite 08

Vor dem Kauf erledigen

Konkrete nächste Schritte für Notartermin, Finanzierung und Behörden.

- **Bauamt-Frage vorbereiten**
- **Unterlagenpaket vom Verkäufer anfordern**
- **Risiken in Preisverhandlung einordnen**
- **Offene Punkte vor Unterschrift schließen**